

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

Toponimo ed indirizzo M.o di Sugana Via Volterrana 92/94/96/98/100

Schede 1985: n. 04/ 92/182

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 8/108;8/107;8/117;8/51;8/49;8/50;8/46

**SCHEDA N. 4053**



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	SV
B	casa unifamiliare	SV
C	volume sotto terrazza	CC
D	capannone	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente ; Altro	
C	Altro	
D	Altro	
Note B: Edificio a due piani con alloggio al 1°P e attività artigianale (officina meccanica) al PT.; C: Volume ad uso artigianale di nuova costruzione ; D: Edificio ad uso artigianale ( falegnameria) di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Superfetazioni	
C	--	
D	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	

Infissi e persiane	gravi	Infissi di metallo al PT
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Tettoia in tubi Innocenti e onduline in plastica a copertura della terrazza
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzioni interne	Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di B

B	Cancello		
B	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area sterrata a parcheggio
B	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





